

# 'Klant denkt: even geen testament'

**Drie vragen aan  
Peter Ruys**



Foto: Elmer van der Marel

**Van onze redacteur  
Amsterdam**

Ondernemer Peter Ruys (32) runt [www.degoedkoopstenotaris.nl](http://www.degoedkoopstenotaris.nl). Deze site, die maandelijks 60.000 bezoekers trekt, beoogt de prijs en de kwaliteit van het aanbod notariële producten en diensten inzichtelijk te maken.

## **1 Wat doet de onroerend-goedmarkt?**

'Het aantal transacties geregistreerd bij het Kadaster is in de afgelopen maanden met circa 30% gedaald ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2008. Wij merken echter een flinke stijging (15%) van het aantal zoekopdrachten naar hypotheek. Consumenten oriënteren zich beter. Van alle huizenkopers kijkt 85% op onze site voordat ze een notaris kiezen. De tarieven zijn in het afgelopen jaar met circa 10% gedaald.'

## **2 En familierecht?**

'Consumenten vertonen uitstelgedrag. Ze denken: dat testament kan nog wel even wachten. De notariële tarieven blijven stabiel. Het aantal notarissen dat de site bezoekt neemt toe. Ze kijken wat de concurrentie doet.'

## **3 Resteert de ondernemingspraktijk.**

'Ook hier zien we minder transacties. Er zijn minder (8%) starters die een bv oprichten. Dat vertaalt zich in minder business voor de notaris en een lichte daling van de tarieven. Na de zomer verwachten we herstel.'

